

# Prijslijst

Fluwelenhof

Gouda, 15 oktober 2020

# FLUWELENHOF

HEERLIJK WONEN EN GOUDS GENIETEN

Bnr.	Type	special	woonopp. M2	Kavel m2 incl. paden en groen	Zij - en/of achterpad m2*	Groenstrook m2**	ligging tuin	PP	Verkoopprijs v.o.n
<b>BLOK 1</b>									
1	Stadswoning	langskap	118	204	45		noord-west	2	€ 389.500
2	Stadswoning	langskap	118	136	10		noord-west	1	€ 367.500
3	Stadswoning	langskap	118	141	10		noord-west	1	€ 370.500
4	Stadswoning	tuitgevel	122	141	8		noord-west	1	€ 385.500
5	Stadswoning	langskap	118	144	8		noord-west	1	€ 375.500
6	Stadswoning	langskap	118	146	5		noord-west	1	€ 377.500
7	Stadswoning	langskap	118	147	5		noord-west	1	€ 379.500
8	Stadswoning	langskap	118	150	8		noord-west	1	€ 382.500
9	Stadswoning	tuitgevel	122	153	8		noord-west	1	€ 391.500
10	Stadswoning	langskap	118	155	8		noord-west	1	€ 381.500
11	Stadswoning	langskap	118	229	35		noord-west	2	€ 400.500
<b>BLOK 2</b>									
12	Herenhuis	langskap	131	205			zuid-west	2	€ 443.500
13	Herenhuis	langskap	131	197			zuid-west	2	€ 424.000
14	Herenhuis	tuitgevel	135	197			zuid-west	2	€ 441.000
15	Herenhuis	langskap	131	197			zuid-west	2	€ 424.000
16	Herenhuis	langskap	131	197			zuid-west	2	€ 424.000
17	Herenhuis	langskap	131	197			zuid-west	2	€ 424.000
18	Herenhuis	langskap	131	205			zuid-west	2	€ 436.000
<b>BLOK 3</b>									
19	Herenhuis	langskap	125	212		4	noord-oost	2	€ 424.500
20	Herenhuis	langskap	125	190	3	12	noord-oost	1	€ 406.000
21	Herenhuis	langskap	125	198	8	14	noord-oost	1	€ 404.000
22	Herenhuis	langskap	125	206	8	22	noord-oost	1	€ 404.000
23	Herenhuis	tuitgevel	129	213	8	29	noord-oost	1	€ 421.000
24	Herenhuis	langskap	125	320	65	56	noord-oost	2	€ 418.000

\*) Zij-en / of achterpad: m2 behoren bij de individuele kavel met een recht van overpad voor de burens.

\*\*) Groenstrook: behoort bij de individuele kavel

Blok 1: woningen 5,4m breed

Blok 2: woningen 5,7m breed met standaard uitbouw begane grond van 1,2m

Blok 3: woningen 5,7m breed

De V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- Notariskosten (levering)
- Makelaarscourtage
- Aanlegkosten nutsvoorzieningen
- Omzetbelasting (btw 21%), eventueel wettelijke bepaalde verhogingen van het BTW tarief worden doorberekend
- Kosten garantieregeling
- Keuken, sanitair- en tegelwerkpakket
- Eigen grond
- Waardecheque €1.500,00 incl. btw te besteden aan meerwerk bij FijnWonen (verplichte besteding)

De V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- Kosten voor eventueel meerwerk indien meer dan €1.500,00 incl. BTW
- Abonnee-/ afsluitkosten nutsvoorzieningen
- Afsluitprovisie, financierings- notaris- en kadasterkosten hypotheek
- Rentevergoeding over de koopsom is 5% vanaf het moment dat aan de opschortende voorwaarden is voldaan
- Rentevergoeding over de vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw

Wijzigingen zijn voorbehouden. Deze prijslijst is met zorg samengesteld en tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

**Verkopen makelaar:**  
**Telefoon: 0182 70 0622**  
**E-mail: info@tw3.nl**

