

*“Een nieuwe plek, een nieuw avontuur. Een nieuw thuis.”*

Met gepaste trots en veel plezier doen we je hierbij de brochure van de Fluwelenhof toekomen. Op een unieke plek in Gouda worden 24 prachtige woningen gebouwd. Dichtbij het centrum en met het polderlandschap om de hoek. Het beste van twee werelden!

De idyllische locatie aan de Fluwelensingel, voorheen het domein van de Goudse IJzerwaren en metaalwarenfabriek Melkert, en momenteel de Kringloopwinkel, heeft een rijk verleden en verdient een glansrijke toekomst. Met de naam Fluwelenhof verwijzen we niet alleen naar de prachtige singel, maar geven we ook een knipoog naar de luxe, zachte stof. We hopen dat deze nieuwe woonwijk door de speelse, intieme uitstraling en de toevoeging van hedendaagse luxe, hetzelfde warme gevoel bij je oproept.

In de brochure laten we je verder kennis maken met dit verborgen stukje in Gouda. Waar je je auto kunt parkeren voor de deur én je in het weekend zo naar je favoriete restaurant in het centrum fietst.

### **Start verkoop**

De start verkoop begint op **maandag 19 oktober 2020 om 12:00 uur**. Vanwege de huidige omstandigheden rondom COVID-19 zal het volledig digitaal plaatsvinden. Dit betekent dat op 19 oktober om 12:00 uur onze nieuwe website de lucht in gaat. Op deze website vind je alle verkoopstukken en het belangrijkste: vanaf dat moment kun je je officieel inschrijven op het bouwnummer van jouw keuze.

We hebben het al vaker laten weten, maar nogmaals voor de zekerheid: de aanmelding die je wellicht reeds op onze website hebt gedaan is nog geen inschrijving voor het project. Deze volgt bij de start verkoop op 19 oktober. Je moet je dan dus opnieuw inschrijven!

Na 19 oktober heb je nog één week de tijd om je inschrijving definitief te maken. Maak je dus geen zorgen als je iets meer tijd nodig hebt, de volgorde van inschrijving heeft geen effect op de toewijzing. Op maandag 26 oktober om 10:00 uur wordt de inschrijfperiode gesloten. Na de sluiting van de inschrijfperiode nemen we in diezelfde week nog contact op en hoor je of je ingeloot bent voor de Fluwelenhof. Vervolgens vinden de verkoopgesprekken plaats met de makelaar van TW3.

Let op: om bij de start verkoop in aanmerking te komen voor een woning, is het belangrijk dat je een financieringsverklaring kunt laten zien. Je kunt deze aanvragen bij de Rabobank, Vaes & van der Leeden Personal Finance of je eigen financieel adviseur.

Voor nu wensen we je heel veel plezier met het bekijken van de brochure van de Fluwelenhof. We hopen je 19 oktober 2020 om 12:00 uur terug te zien bij de start verkoop op [www.fluwelenhof.nl](http://www.fluwelenhof.nl)! Mocht je nog vragen hebben kun je uiteraard terecht bij de makelaars van TW3.